

PROCES-VERBAL
al sedintei privind deschiderea plicurilor exterioare ale ofertelor depuse
Incheiat astazi 28.07.2021

Astazi, data de mai sus mentionata, la ora 10.00 s-a desfasurat la sediul Institutiei Primarului comunei Ramnicelu procedura de deschidere a plicurilor exterioare ale ofertelor depuse pentru inchirierea terenurilor extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu.

Conform HCL nr. 50/20.11.2020, au fost scoase la licitatie terenuri extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de **24,73 ha**, dupa cum urmeaza:

1. Teren extravilan:

a. Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 3,82 ha:

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 602	2,20
	T 67, T 446/6	0,23
	T 67, P 457	0,10
	T 67, 538/3	0,12
	T 67, P 418	0,85
	T 67, P 415	0,32
Total		3,82

b. Teren extravilan acoperit cu ape si stof(balti) in suprafata de 7,74 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 609	3,00
	T 37, P 215	0,30
M. Kogalniceanu	T 9, P 21	0,71
	T 19, P 85	0,18
	T 17, P 37	0,27
Boarca	T 17, P 70	1,47
	T 17, P 70	0,06
	T 17, P 71	1,75
Total		7,74

c. Teren extravilan arabil in suprafata de 1,25 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 34, P 175	0,75
	T 35, P 172	0,50(din 1,00 ha)
Total		1,25

2. Teren intravilan in suprafata de 11,92 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Rimnicelu	T 66, P 411	3,43(din 8,88)
	T 66, P 411	0,16 ha (din 1,41)
	T 65, P 408(fost CAP)	7,00
	T 2, L 2	0,10
	T 2, Loturi 47-49	0,30
Constantinesti	T 42, P 1 Loturi 1-6	0,20(din 0,60 ha)
Boarca	T 16, P 1 Loturi 93-100	0,73(din 0,88 ha)
Total		11,92

Conform HCL nr. 16/31.03.2021, au fost scoase la licitatie terenuri intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de **0,20 ha**, dupa cum urmeaza:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	P3, L87	0,10
	P 3, L 111	0,10
Total		0,20

Conform HCL nr. 37/09.07.2021, a fost scos la licitatie terenul extravilan acoperit cu ape si stof(balti) in suprafata de **0,87 ha, situat in loc. Ramnicelu, T 52, P 331**, aflat in domeniul privat al comunei Ramnicelu

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 104/21.07.2021 in urmatoarea componenta nominala:

1. **Gagu Vasile – viceprimar – presedinte ;**
2. **Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru;**
3. **Iancu Melu - consilier local-membru;**
4. **Iliescu Oana-Liana - consilier local-membru;**
5. **Ciorasteanu Mihaela-sef administratie AJFP Braila-membru**

Din partea AJFP Braila participa membrul supleant, **Dna Lozneanu Mariana-** sef birou, intrucat, din motive obiective, Dna Ciorasteanu Mihaela-sef administratie nu s-a putut prezenta.

Secretariatul comisiei este asigurat de catre **Dna Buzatu-Jarnea Rodica** - secretar general comuna.

Comisia de licitatie procedeaza la verificarea indeplinirii conditiilor privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile HCL nr. 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 37/09.07.2021 si a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Nr. crt.	Conditii	Modul de indeplinire
1.	Situatia juridica a terenurilor extravilane si intravilane care fac obiectul procedurii	Teren apartinand domeniului privat
2.	Modul de aprobare a inchirierii terenurilor	Aprobat prin

	extravilane si intravilane	HCL 50/20.11.2020 CL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 37/09.07.2021
3.	Procedura de inchiriere	Licitatie plic inchis
4.	Asigurarea publicitatii procedurii cu min. 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Comisia de evaluare constata ca anuntul privind organizarea licitatiei a fost adus la cunostinta publica prin urmatoarele modalitati:

- a) a fost publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 124/01.07.2021, partea a VI-a, conform anuntului inregistrat sub nr. 2672/30.06.2021;
- b) a fost publicat in Jurnalul National in data de 01.07.2021, conform anuntului inregistrat sub nr. 2673/30.06.2021
- c) a fost publicat in Obiectiv Vocea Brailei in data de 01.07.2021, conform anuntului inregistrat sub nr. 2682/30.06.2021
- d) a fost postat pe site-ul institutiei pe adresa www.primariarimnicelu.ro si afisat la sediul acesteia in data de 01.07.2021, conform anuntului inregistrat sub nr. 2700/01.07.2021.

Avand in vedere prevederile documentatiei de atribuire si dispozitiile art. 335 alin. (1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de evaluare constata ca anuntul s-a facut cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Comisia de evaluare constata ca ofertele au fost depuse in termenul legal, respectiv pana la data-limita de 26.07.2021, ora 16.00.

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 50/20.11.2020 :

1. Teren extravilan arabil domeniu privat:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 34, P 175	0,75
Total		0,75

2. Teren intravilan domeniu privat :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 66, P 411	3,59
Total		3,59

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 16/31.03.2021 :

3. Teren intravilan domeniu privat:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	P3, L 111	0,10
Total		0,10

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 37/09.07.2021:

4. Teren extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) domeniu privat:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 52, P 331	0,87
Total		0,87

Datele rezultate in urma analizei documentelor din plicurile exterioare ce insotesc ofertele se regasesc **in anexele ce fac parte integranta din prezentul proces – verbal.**

Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de deschidere a plicurilor exterioare, urmand ca membrii comisiei sa analizeze in detaliu ofertele financiare depuse in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si sa stabileasca ofertele castigatoare.

Comisia de evaluare hotaraste ca evaluarea sa fie continuata cu etapa a II-a a ofertelor financiare, tinand cont de faptul ca ofertantii au fost prezenti la sedinta de deschidere a plicurilor exterioare si nu au ridicat obiectiuni.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un singur exemplar, care va fi afisat la avizierul institutiei astazi 28.07.2021.

COMISIA DE EVALUARE:

- Presedinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Iliescu Oana-Liana – consilier local
- Membru: Lozneanu Mariana – sef birou;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.



Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the President and five members, written over horizontal lines.

Anexa la Procesul-verbal nr. 3040/28.07.2021

Nr. crt	OFERTANT/DOCUMENTE	TEREN EXTRAVILAN ARABIL, RAMNICELU, T 34, P 175 S=0,75 HA ETAPA I		
		BUMBAC IONEL II	POPA IONEL	
1.	CERERE de participare la licitatie persoana fizica/persoana juridica-original	SA	SA	
2.	Certificat Unic de Inregistrare ORC-copie cf. cu orig.	SA	-	
3.	Certificat constatator emis de ORC-copie cf. cu orig.	SA	-	
4.	Copia actului de identitate ofertant/persoana imputernicita/reprezentant legal-copie	SA	SA	
5.	Certificat de atestare fiscala ANAF-copie	SA	SA	
6.	Certificat de atestare fiscala Primaria Ramnicelu-copie	SA	SA	
7.	Dovada constituirii garantiei de participare-copie	SA	SA	
8.	Dovada platii caietului de sarcini-copie	SA	SA	
9.	Dovada platii taxei de participare-copie	SA	SA	
10.	Declaratie pe proprie raspundere a persoanei fizice din care sa rezulte ca, in ultimii 5 ani, nu a fost condamnata, printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva, pentru coruptie, fraudă si/sau pentru spalare de bani-in original	-	SA	
11.	Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca aceasta nu se afla in dizolvare, insolventa, faliment sau lichidare - in original	SA	-	
	OFERTA	ADMIS	ADMIS	

COMISIA DE EVALUARE:

- Presedinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Iliescu Oana-Liana – consilier local
- Membru: Lozneau Mariana – sef birou;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.

SEMNATURI:

Ofertanti prezenti la licitatie:

- BUMBAC IONEL II
- POPA IONEL

Anexa la Procesul-verbal nr. 3040/28.07.2021

Nr. crt	OFERTANT/DOCUMENTE	TEREN EXTRAVILAN ACOPERIT CU APE SI STUF(BALTI), RAMNICELU, T 52, P 331 S=0,87 HA ETAPA I		
		BUMBAC IONEL II	POPA IONEL	
1.	CERERE de participare la licitatie persoana fizica/persoana juridica-original	SA	SA	
2.	Certificat Unic de Inregistrare ORC-copie cf. cu orig.	SA	SA	
3.	Certificat constatator emis de ORC-copie cf. cu orig.	SA	SA	
4.	Copia actului de identitate ofertant/persoana imputernicita/reprezentant legal-copie	SA	SA	
5.	Certificat de atestare fiscala ANAF-copie	SA	SA	
6.	Certificat de atestare fiscala Primaria Ramnicelu-copie	SA	SA	
7.	Dovada constituirii garantiei de participare-copie	SA	SA	
8.	Dovada platii caietului de sarcini-copie	SA	SA	
9.	Dovada platii taxei de participare-copie	SA	SA	
10.	Declaratie pe proprie raspundere a persoanei fizice din care sa rezulte ca, in ultimii 5 ani, nu a fost condamnata, printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva, pentru coruptie, frauda si/sau pentru spalare de bani-in original	-	SA	
11.	Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca aceasta nu se afla in dizolvare, insolventa, faliment sau lichidare - in original	SA	-	
	OFERTA	ADMB	ADMS	

COMISIA DE EVALUARE:

- Presedinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Iliescu Oana-Liana – consilier local
- Membru: Lozneau Mariana – sef birou;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.

Ofertanti prezenti la licitatie:

- BUMBAC IONEL II
- POPA IONEL

SEMNATURI:

3040
Anexa la Procesul-verbal nr...../28.07.2021

Nr. crt	OFERTANT/DOCUMENTE	TEREN INTRAVILAN, RAMNICELU, T 66, P 411 S=3,59 HA ETAPA I		
		TUDORICA SILVIA IOANA	OTMPEANU IONUT	
1.	CERERE de participare la licitatie persoana fizica/persoana juridica-original	SA	SA	
2.	Certificat Unic de Inregistrare ORC-copie cf. cu orig.			
3.	Certificat constatator emis de ORC-copie cf. cu orig.			
4.	Copia actului de identitate ofertant/persoana imputernicita/reprezentant legal-copie	SA	SA	
5.	Certificat de atestare fiscala ANAF-copie	SA	SA	
6.	Certificat de atestare fiscala Primaria Ramnicelu-copie	SA	SA	
7.	Dovada constituirii garantiei de participare-copie	SA	SA	
8.	Dovada platii caietului de sarcini-copie	SA	SA	
9.	Dovada platii taxei de participare-copie	SA	SA	
10.	Declaratie pe proprie raspundere a persoanei fizice din care sa rezulte ca, in ultimii 5 ani, nu a fost condamnata, printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva, pentru coruptie, frauda si/sau pentru spalare de bani-in original	SA	SA	
11.	Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca aceasta nu se afla in dizolvare, insolventa, faliment sau lichidare - in original	-	-	
	OFERTA	ARMIS	ARMIS	

COMISIA DE EVALUARE:

- Presedinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Iliescu Oana-Liana – consilier local
- Membru: Lozneau Mariana – sef birou;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.

SEMNATURI:

Ofertanti prezenti la licitatie:

- TUDORICA SILVIA-IOANA
- OTMPEANU IONUT

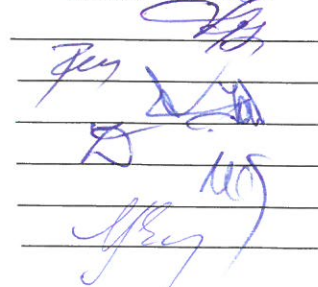
Anexa la Procesul-verbal nr. 3040/28.07.2021

Nr. crt	OFERTANT/DOCUMENTE	TEREN INTRAVILAN, RAMNICELU, P 3, L 111, S=0,10 HA ETAPA I		
		CIMPEANU IONUT	POPA IONEL	
1.	CERERE de participare la licitatie persoana fizica/persoana juridica-original	SA	SA	
2.	Certificat Unic de Inregistrare ORC-copie cf. cu orig.	-	-	
3.	Certificat constatator emis de ORC-copie cf. cu orig.	-	-	
4.	Copia actului de identitate ofertant/persoana imputernicita/reprezentant legal-copie	SA	SA	
5.	Certificat de atestare fiscala ANAF-copie	SA	SA	
6.	Certificat de atestare fiscala Primaria Ramnicelu-copie	SA	SA	
7.	Dovada constituirii garantiei de participare-copie	SA	SA	
8.	Dovada platii caietului de sarcini-copie	SA	SA	
9.	Dovada platii taxei de participare-copie	SA	SA	
10.	Declaratie pe proprie raspundere a persoanei fizice din care sa rezulte ca, in ultimii 5 ani, nu a fost condamnata, printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva, pentru coruptie, frauda si/sau pentru spalare de bani-in original	SA	SA	
11.	Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca aceasta nu se afla in dizolvare, insolventa, faliment sau lichidare - in original	-	-	
	OFERTA	ADMIS	ADMIS	

COMISIA DE EVALUARE:

- Presedinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Iliescu Oana-Liana – consilier local
- Membru: Lozneau Mariana – sef birou;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.

SEMNATURI:



Ofertanti prezenti la licitatie:

- CIMPEANU IONUT
- POPA IONEL

